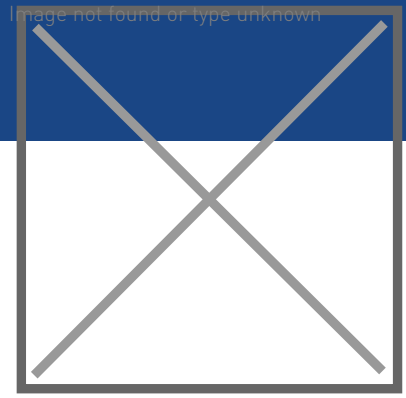
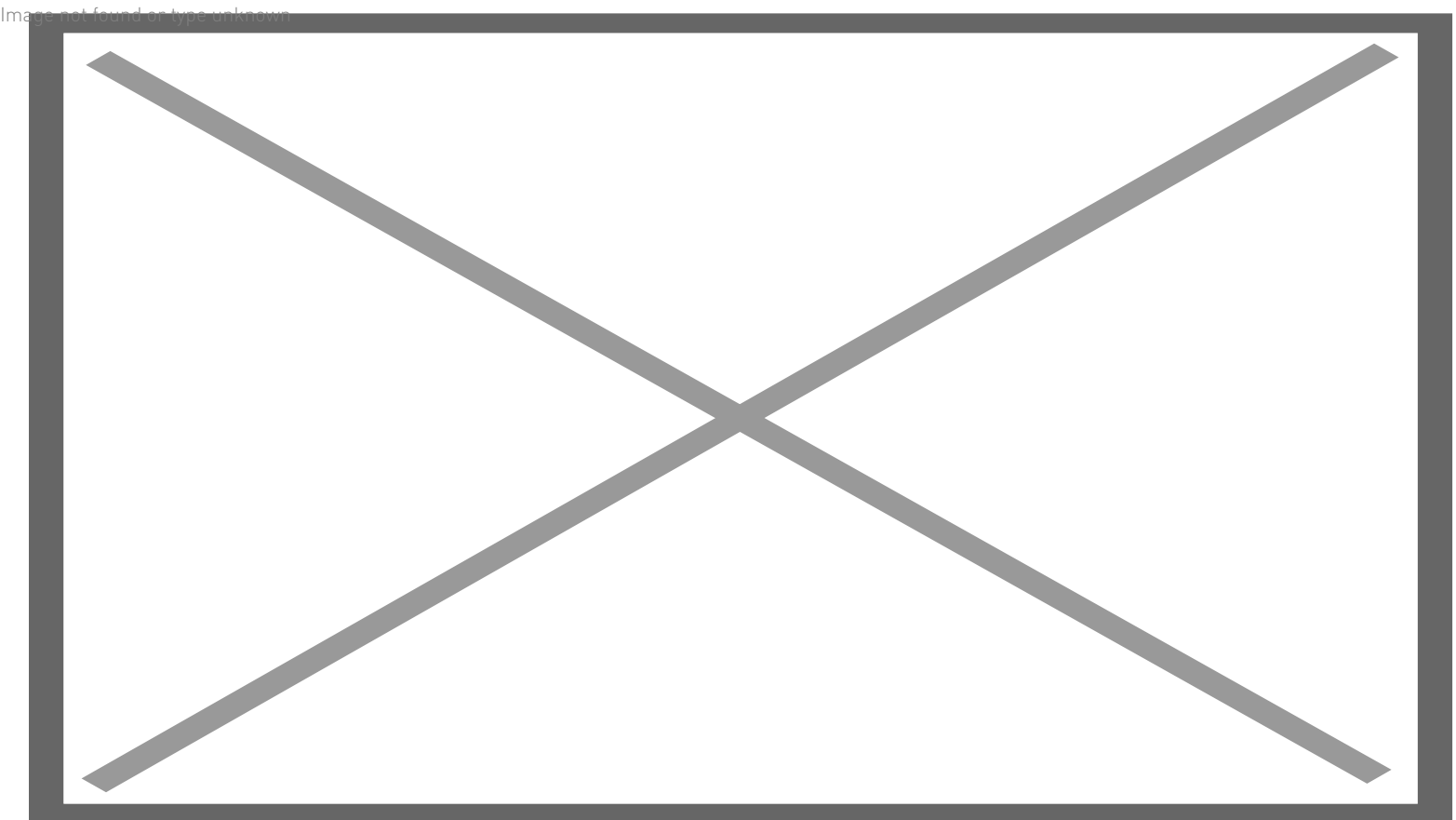




Real Estate Operative Société Anonyme Monégasque (SAM)





Real Estate Operative Société Anonyme Monégasque (SAM)

Une occasion rare d'acquérir 100 % des parts d'une Société Anonyme Monégasque (SAM) spécialisée dans la construction et le développement immobilier à Monaco. Cette opportunité vous permet d'entrer dans l'écosystème d'affaires de l'élite monégasque. La société SAM occupe une position forte sur le marché, avec une réserve de projets jusqu'en 2026, ce qui garantit une croissance fiable des revenus et de la rentabilité.

La vente est une opportunité exceptionnelle d'acquérir 100% des parts d'une Société Anonyme Monégasque (SAM), stratégiquement située dans la prestigieuse Principauté de Monaco. Cet investissement unique représente une chance inégalée pour les investisseurs avisés qui cherchent à pénétrer le marché immobilier lucratif de Monaco, connu pour sa stabilité, son exclusivité et sa forte demande.

Activité principale – Construction haut de gamme

L'entreprise est un leader dans la construction de luxe, gérant des projets très complexes pour une clientèle haut de gamme, y compris des hôtels de luxe, des villas et des développements institutionnels à Monaco et dans les régions avoisinantes.

Expansion – Construction haut de gamme

Le portefeuille actuel ne tire pas encore parti de la demande croissante de développements résidentiels et commerciaux de luxe à Monaco et sur la Côte d'Azur.

La structure de SAM et la connaissance du marché local permettent à la société d'agir en tant que promoteur de confiance, en capturant une valeur significative des projets immobiliers de première qualité.

Créer une division spécialisée dans le développement immobilier pour gérer les nouveaux projets et attirer les investisseurs internationaux à la recherche de biens immobiliers de grande valeur sur des marchés exclusifs.

Principaux avantages d'une société anonyme monégasque (SAM)

Avantages juridiques et fiscaux

- Avantages fiscaux : Monaco offre un régime fiscal compétitif pour les entreprises, sans impôt sur le revenu pour les opérations locales et avec des conditions favorables pour les flux de revenus internationaux.
- Stabilité réglementaire : Un cadre juridique solide garantit la protection des investisseurs et transparence.

Situation stratégique

- Connectivité mondiale : La proximité des marchés européens et du Moyen-Orient fait de Monaco une plaque tournante idéale pour le commerce et les investissements internationaux.

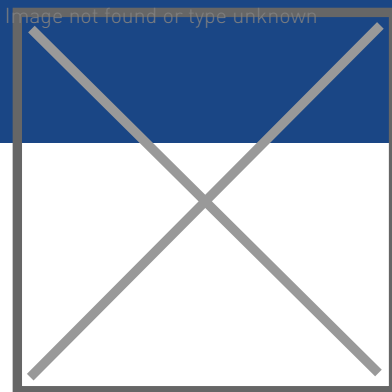
GROSS REVENUE
\$ 7,000,000

EBITDA
\$ 500,000

BUSINESS TYPE
Services

COUNTRY
Monaco

BUSINESS ID
47025009



- Le prestige : Le fait d'opérer en tant que SAM renforce votre crédibilité et vous ouvre les portes de clients et d'institutions fortunés.

Flexibilité et évolutivité

- Structure de capital adaptable : Le format SAM permet des accords de capitaux propres flexibles, ce qui facilite l'attraction de co-investisseurs ou de partenaires institutionnels.
- Opérations transfrontalières : Rationalisation des processus pour le commerce international et la gestion de projets.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.



WWW.MERGERSCORP.COM