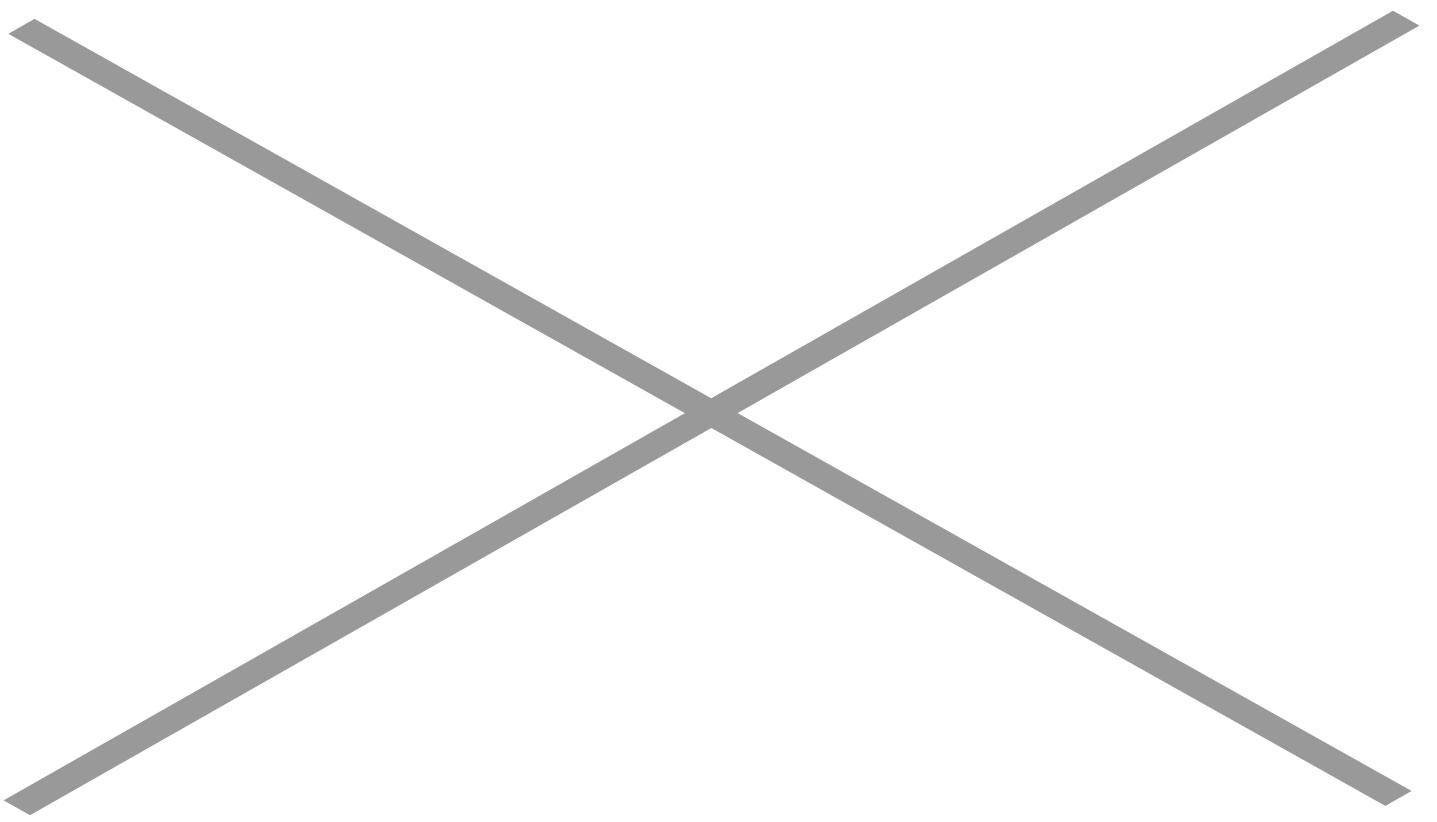


Hôtel de Plage de Luxe 4 étoiles Inn & Casino

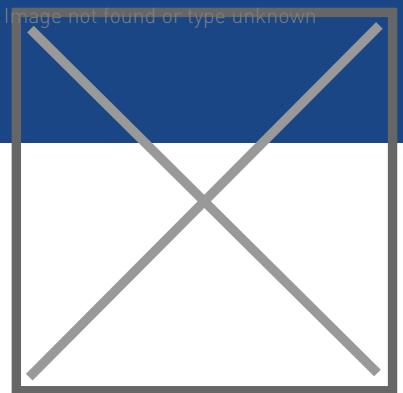
Image not found or type unknown





MERGERSCORP

The Leader In Business Sales Mergers & Acquisitions



Hôtel de Plage de Luxe 4 étoiles Inn & Casino

TARGET PRICE
EUR 12,000,000

Hôtel et casino d'affaires situé au coeur de Sunny Beach, à moins de 300 mètres de la plage de la mer Noire, et à 100 mètres du centre de la station. Il dispose de 145 chambres et suites opérationnelles réparties sur 7 mille mètres carrés.

GROSS REVENUE

– Tout à l'hôtel est conçu pour le confort des clients et pour répondre à la fois aux vacances en famille et aux voyages d'affaires.

EBITDA

– L'hôtel propose à ses clients une piscine extérieure avec toboggans, chaises longues et parasols, un parking gratuit non surveillé (selon disponibilité) et un casino.

BUSINESS TYPE

Hotels & Real Estate

– Fournir la satisfaction ultime du client et avoir une note de 8,7 étoiles sur la réservation. com avec plus de 850 avis.

REAL ESTATE

– Nous avons remporté plusieurs prix. Connue comme l'une des 10 meilleures entreprises pour les voyageurs d'affaires à Sunny Beach.

REASON FOR SELLING

Nouvelle Entreprise

– Le casino peut être réservé pour tout événement privé ou réunion. Il peut accueillir jusqu'à 150 personnes.

COUNTRY

Bulgaria

– Disposer d'une salle de conférence équipée d'une capacité de 180 personnes.

BUSINESS ID

– Tous les certificats requis sont disponibles pour le casino, et il est configuré avec tous les jeux et machines habituels.

– Notre hôtel dispose d'un restaurant qui sert une cuisine BARBECUE, Méditerranéenne, Asiatique, Américaine, Italienne et bulgare.

– En réponse au COVID-19, des mesures de sécurité et d'assainissement supplémentaires sont actuellement en vigueur et nous avons obtenu l'autorisation de gérer l'hôtel.

Aperçu des Produits et Services

L'hôtel avec ses 145 chambres et suites réparties sur 7 mille mètres carrés. Notre hôtel dispose d'un restaurant, d'une piscine extérieure avec toboggans, transats et parasols, d'une place de parking, d'un centre SPA, d'une salle de conférence et d'un casino.

Aperçu des Actifs

Les actifs physiques comprennent le terrain, l'hôtel, l'ensemble de l'entreprise et l'infrastructure. L'acheteur obtiendrait tout cela au moment de la vente.

Aperçu des Installations

La propriété a une superficie de 7 000 mètres carrés. Le bâtiment compte 145 chambres et 7 étages.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction.

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



MERGERSCORP

The Leader In Business Sales Mergers & Acquisitions

WWW.MERGERSCORP.COM